

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : St-1853/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, Črnkovec, (Grad Velika Gorica)
Črnkovec 67, OIB 84333518976**

Predmet: Zamolba za sazivanjem skupštine vjerovnika

Temeljem odredbi članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje odluke o sazivanju skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom

1. Očitovanje vjerovnika o prijedlogu Blakšić Vlatke OIB 06608880959, IX. Trokut 2C , Zagreb i
Blakšić Željke , OIB 15797370827, Ribnjak 8, Zagreb
Suvlasnica nekretnine svaka u ½ poljoprivrednog zemljišta dijelom u građevinskom području kč.br. 3291 , zk. uložak 4994, k.o. Sveta Nedjelja površine 1716 m2
Kojim predlažu ishođenje brisanja založnog prava na nekretnini koje je upisano za korist Uslužni centar j.d.o.o. , Mala Švarča 56, Karlovac , sada Stečajna masa iza Uslužni centar d.o.o. u stečaju, Črnkovec, (Grad Velika Gorica) Črnkovec 67, OIB 84333518976 .
2. Razno

Obrazloženje

Predlagateljici suvlasnice nekretnine u prethodnoj komunikaciji su izvijestile sud, stečajnog upravitelja te vjerovnike da je upisana uknjižba založnog prava na nekretnini u suvlasništvu predlagateljica za korist stečajnog dužnika ništetna te su predložile vjerovnicima donošenje odluke o brisanju založnog prava upisanog temeljem Ugovora o zajmu sa osiguranjem novčane tražbine na nekretnini od 01.07.2015. za iznos 135.000,00 kuna / 17.917,58 eur sa pripadajućim kamatama .

U podnescima obrazložile su da ugovor nije realiziran da ne postoji dugovanje da se radilo o fiktivnom ugovoru .

Nadalje suvlasnice radi mirnog rješenja spora predlažu temeljem procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine po procjembenom elaboratu izrađenom po Nenadu Hercegu mag.ing.aedif. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 22.04.2025. godine isplatu 3/5 procijenjene vrijednosti u stečajnu masu što iznosi 5.670,00 EUR, a procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 9.600,00 EUR.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

